

Staldenhütte Siebnen/Galgenen

Willkommen in der **Staldenhütte "Fauler Gaden"**.

Damit Sie und die nächsten Mieter einen angenehmen Aufenthalt im Haus verbringen können, bitten wir Sie höflich, folgende Punkte zu beachten:

01

Haus und Mobiliar

- Der Mieter ist dafür besorgt, dass im Haus **keine mutwilligen Beschädigungen** erfolgen. Insbesondere sind Wandmalereien und Schnitzereien verboten. Bilder, Papierbögen etc. sind mit Haftband oder Klebestreifen an der Wand zu befestigen. Bitte keine Reisschrauben und Bostiche verwenden. Wir bitten ebenfalls um Vorsicht beim Beschriften von Wandplakaten: Filzstifte können durchdrücken. Allfällige Beschädigungen müssen wir auf Kosten des Mieters entfernen lassen.
- Die **WC-Anlagen** sind immer gut zu spülen. Es dürfen weder Schmutz noch Abfälle in WC's oder Waschbecken geworfen werden (Verstopfungsgefahr).
- **Tischgarnituren und Festbänke** stehen zur Benützung zur Verfügung. Bei der Rückgabe der Räumlichkeiten sind diese in tadellosem Zustand ordentlich zu versorgen. Allfällige Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt.
- Das fliessende Wasser in der Küche ist nicht als Trinkwasser zu gebrauchen. **Vor Gebrauch ist das Wasser abzukochen**. Der Vermieter stellt einen Kanister für Trinkwasser zur Verfügung.
- **Der Dachboden ab Treppe im grossen Aufenthaltsraum ist privat** und nicht zu betreten. Der Vermieter lehnt bei Zuwiderhandlungen jegliche Haftung ab.

02

Rauch und Feuer

In allen Räumlichkeiten ist das **Rauchen verboten**. Auf dem Vorplatz ist das Rauchen gestattet. Zum Entsorgen der entsprechenden Abfälle sind die Aschenbecher am Hütteneingang zu benützen. Wird grilliert, muss dies mit äusserster Sorgfalt erfolgen. Bei Brandschäden haftet der Mieter.

03

Parkplatz

Abstellplätze sind rund ums Haus genügend vorhanden. Die Strasse ist jederzeit frei zu halten.

04

Nachtruhe / Rückreise zu später Stunde

Auf die Nachbarschaft ist Rücksicht zu nehmen. Eine nächtliche Rückreise mit dem Auto ist **geräuscharm** zu gestalten. Der Vermieter legt grossen Wert auf ein gutes Verhältnis mit den Anwohnern.

05

Abfälle

Um und im Haus ist Ordnung zu halten. Anfallender Kehrriech ist durch den Mieter zu entsorgen.

06

Schäden

Bei der Schlussabnahme sind allfällige Schäden dem Vermieter zu melden. Schäden dürfen ausschliesslich vom Vermieter oder durch Fachleute behoben werden und werden dem Mieter nach Aufwand in Rechnung gestellt.

07

Reinigung

Die Hausreinigung ist Sache des Mieters. Die Räume müssen in reinem Zustand wieder abgegeben werden. Reinigungsutensilien sind im Küchenschrank vorhanden.

WC-Papier sowie Abwaschtücher sind vom Mieter mitzubringen.